



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 11/2021
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 78/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ματρόζου και Αγ. Βασιλείου 83 που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Συσσιτίου.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 30 του μήνα Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 15932/42/25-06-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 35 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	19	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	1	ΜΑΘΑΣ Ι.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	20	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	2	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	3	ΧΑΛΑΡΗ Α.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	22	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	4	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	23	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	5	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ	24	ΔΗΜΟΥ Π.	6	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	25	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	26	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	27	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	28	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	29	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	30	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΑΝΗΣ Γ.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	31	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	32	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	33	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	34	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
17	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	35	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
18	ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α' /11-03-2020) στις υπ' αρ. 40/2020, 163/2020 & 426/20020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και στο υπ' αρ. πρωτ. 60249/22-9-20 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με το άρθρο παρ. 1 της Δ1α/Γ.Π.οικ.56924/15.9.2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3957/15-09-2020), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **13ο θέμα της ημερήσιας**

διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

α) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 13619/01-06-2021 εισήγηση του Τμήματος Υγείας & Πρόνοιας που έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ : Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου Δομών Παροχής Βασικών Αγαθών (Κοινωνικό Παντοπωλείο -Κοινωνικό Συσσίτιο)

Ο Δήμος μας με το υπ. αριθμ. πρωτ. 21436/11-6-2018 έγγραφο έχει υπογράψει σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ματρόζου και Αγ. Βασιλείου 83 για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Συσσιτίου η οποία λήγει στις 10/6/2021.

Σας ενημερώνουμε ότι τα προγράμματα Παροχής Βασικών Αγαθών (Κοινωνικό Παντοπωλείο –Κοινωνικό Συσσίτιο) που στεγάζονται στο χώρο ,σύμφωνα με τις υπάρχουσες αποφάσεις λήγουν το Ιανουάριο του 2023.

Μετά την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας σε σχετικό ερώτημα μας (αριθμ. πρωτ. 12624/24-5-2021). και τις δηλώσεις των εκμισθωτών για αποδοχή της παράτασης για τρία ακόμη έτη με το ίδιο μίσθωμα (επισυνάπτονται), εισηγούμαστε να παραταθεί η μίσθωση κατά τρία ακόμη έτη και έως 10/6/2024 με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα . Ευχαριστούμε για την συνεργασία.

Ο
Αντιδήμαρχος

Μπέλλος Χαράλαμπος

Κοινοποίηση:
-Γραφ. Δημάρχου
-Γεν.Γραμματέα
-Δ/νση Οικονομικών

>>

Και β) το υπ' αρ. πρωτ. 12624/24-5-2021 έγγραφο της Νομικής μας Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ :Λήξη σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΣΙΤΙΟΥ

Σχ.Το με αρ. πρωτ. 12624/21.5.2021 έγγραφο

Απαντώντας στο παραπάνω έγγραφό σας διατυπώνουμε τα ακόλουθα:

Α)Στο άρθρο 4 του ν.3130/2003 ορίζεται ότι η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών είναι δώδεκα έτη

Β)Με το αριθμ.πρωτ.21436/11.6.2018 Συμφωνητικό Μίσθωσης ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ μίσθωσε ακίνητο επί της οδού Ματρώζου και Αγ.Βασιλείου 83 για την στέγαση της Δομής Παροχής Βασικών Αγαθών (Κοινωνικό Παντοπωλείο-Κοινωνικό Συσσίτιο) με διάρκεια 3ετή έως 10/6/2021 και με δυνατότητα παράτασης εφόσον απαιτηθεί από το πρόγραμμα (άρθρο 2º της σύμβασης).Με το παραπάνω σχετικό , μας πληροφορείτε ότι τα προγράμματα παροχής βασικών υπηρεσιών παρατείνονται μέχρι τον Ιανουάριο του 2023.

Γ)Μετά τα προαναφερόμενα εισηγούμαστε να παραταθεί η μίσθωση κατά τρία ακόμη έτη και έως 10/6/2024 με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα

Δ)Να ληφθούν δηλώσεις των εκμισθωτών για αποδοχή της παράτασης για τρία

ακόμη έτη με το ίδιο μίσθωμα και στην συνέχεια να εισαχθεί άμεσα και πριν λήξει η μίσθωση στο ΔΣ προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την έγκριση παράτασης ή μη της μίσθωσης.

Η δικηγόρος του Δήμου
Ευθυμία Καδδά>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώντας η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, τις υπεύθυνες δηλώσεις των εκμισθωτών περί αποδοχής της παράτασης, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **17 υπέρ και 2 κατά** (κ.κ. Βρεττός, Μπάντος) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει την παράταση της υπ' αρ. 21436/11-6-2018 σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Ματρώζου και Αγίου Βασιλείου 83 για την στέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και Συσσιτίου, για τρία έτη, ήτοι έως 10/06/2024 , με το ίδιο μίσθωμα , σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος υγείας και πρόνοιας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ. κ. Αβραμίδου, Κοκοτσάκης, Αρβανιτάκης, Κοτσόπουλος, Αδαμοπούλου, Παπαδακάκης, Ασημακόπουλου, Αλεξίου, Λασκαρίδης, Αχουλιά, Κωνσταντίνου, Δήμου, Γιαννέζος, Σκιαδιώτη, Μαλαθούνης, Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **78/30-06-2021**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ